

คำนวณ Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง : โครงการศูนย์ปฏิบัติการพัฒนาฝนหลวง พื้นที่ทุ่งกุลาร้องไห้ อ.นางรอง จ.บุรีรัมย์
 สถานที่ก่อสร้าง : ต.นางรอง อ.นางรอง จ.บุรีรัมย์
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : กรมฝนหลวงและการบินระยะไกล กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
 คำนวณราคากลางโดย : เมื่อวันที่ : 12 สิงหาคม 2568

เงินล่วงหน้าจ่าย 15%
 เงินประกันผลงานหัก 10%
 ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% ต่อปี
 ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%

A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 285,947,325.23 บาท
 B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 250,000,000.00 บาท
 C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 300,000,000.00 บาท
 D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.1971
 E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.1905

$$\text{สูตรการหาค่า Factor F} = D - \left(\frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right)$$

$$\text{แทนค่า} = 1.1971 - \left(\frac{[(1.1971 - 1.1905) \times (285,947,325.23 - 250,000,000.00)]}{(300,000,000.00 - 250,000,000.00)} \right)$$

สรุปค่าต้นทุนงาน = 285,947,325.23 บาท
 ค่า FACTOR F เท่ากับ = 1.1924

LN

Jim

Re K.



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย

15 %

ดอกเบี้ยเงินกู้

7 % ต่อปี

เงินประกันผลงานหัก

10 %

ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)

7 %

ความสูง (ทม) (ลานบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยความสะดวก	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	0.9479	5.5000	22.1335	1.2213	1.0700	1.3067
1	15.4654	0.9333	5.5000	21.8987	1.2189	1.0700	1.3042
2	15.3220	0.9187	5.5000	21.7407	1.2174	1.0700	1.3026
5	15.0245	0.8458	5.5000	21.3703	1.2137	1.0700	1.2986
10	14.9659	0.8020	5.0000	20.7679	1.2076	1.0700	1.2921
15	11.7000	0.8020	5.0000	17.5020	1.1750	1.0700	1.2572
20	10.9884	0.7875	5.0000	16.7759	1.1677	1.0700	1.2494
25	8.9675	0.7875	4.5000	14.2550	1.1425	1.0700	1.2224
30	8.1852	0.7729	4.5000	13.4581	1.1345	1.0700	1.2139
40	8.1487	0.7729	4.5000	13.4216	1.1342	1.0700	1.2135
50	8.1374	0.7437	4.5000	13.3811	1.1338	1.0700	1.2131
60	7.7209	0.7437	4.0000	12.4646	1.1246	1.0700	1.2033
70	7.6178	0.7291	4.0000	12.3469	1.1234	1.0700	1.2020
80	7.6178	0.7291	4.0000	12.3469	1.1234	1.0700	1.2020
90	7.6095	0.7291	4.0000	12.3386	1.1233	1.0700	1.2019
100	7.6095	0.7291	4.0000	12.3386	1.1233	1.0700	1.2019
150	7.3600	0.7000	4.0000	12.0600	1.1206	1.0700	1.1990
200	7.3617	0.6708	4.0000	12.0325	1.1203	1.0700	1.1987
250	7.2736	0.6125	4.0000	11.8861	1.1188	1.0700	1.1971
300	7.1950	0.5833	3.5000	11.2783	1.1127	1.0700	1.1905
350	6.4098	0.5541	3.5000	10.4639	1.1046	1.0700	1.1819
400	6.3344	0.4958	3.5000	10.3302	1.1033	1.0700	1.1805
500	6.2868	0.4812	3.5000	10.2680	1.1026	1.0700	1.1797
> 500	5.6676	0.4375	3.5000	9.6051	1.0960	1.0700	1.1727

หมายเหตุ

1. กรณีความสูงอยู่ระหว่างช่วงของความสูงต้นท่อนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

(Handwritten signatures and stamps)