

ขอสำเนาสัญญาเช่าซื้อ

เรื่องนี้เป็น การขอหารือเกี่ยวกับการขอคัดถ่ายสำเนาสัญญาเช่าซื้อบ้านพักอาศัย มาดูกันค่ะว่า จะสามารถเปิดเผยหรือขอคัดถ่ายสำเนาสัญญาเช่าซื้อดังกล่าว ได้หรือไม่

องค์การบริหารส่วนตำบล A ขอหารือต่อคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ กรณีนายกอไฟ (นามสมมติ) ขอคัดถ่ายเอกสารสัญญาเช่าซื้อบ้านพักอาศัย การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการชำระค่าธรรมเนียมอื่นของบ้านเลขที่.... ซึ่งเป็นของบุคคลอื่น โดยองค์การบริหารส่วนตำบล A ได้ขอหารือว่า สามารถเปิดเผยหรือสำเนาสัญญาเช่าซื้อบ้านพักดังกล่าว ได้หรือไม่ อย่างไร เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

คณะกรรมการตอบข้อหารือ ตามกฎหมายว่าด้วยข้อมูลข่าวสารของราชการ ในคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการพิจารณาแล้วเห็นว่า สัญญาเช่าซื้อบ้านพักอาศัยเป็นข้อมูลข่าวสาร ที่แม้จัดทำขึ้นระหว่างเอกชนกับเอกชน แต่อยู่ในความครอบครองของหน่วยงานของรัฐ คำขอคัดถ่ายสำเนา เอกสารดังกล่าวของนายกอไฟ จึงเป็นการขอข้อมูลข่าวสารของราชการตามมาตรา ๑๑ ที่หน่วยงานของรัฐ สามารถใช้ดุลยพินิจในการเปิดเผยได้ภายใต้หลักเกณฑ์ตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสาร ของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ หากองค์การบริหารส่วนตำบล A พิจารณาแล้วเห็นว่า ไม่สามารถเปิดเผยได้จะต้อง แจ้งให้นายกอไฟทราบว่า ข้อมูลข่าวสารนั้น เป็นข้อมูลข่าวสารประเภทใด และเพราะเหตุใดจึงเปิดเผยไม่ได้ พร้อมทั้ง แจ้งสิทธิอุทธรณ์คำสั่งไม่เปิดเผยข้อมูลข่าวสารดังกล่าวให้นายกอไฟทราบด้วย ตามนัยมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน

มีข้อสงสัยการปฏิบัติหรือใช้สิทธิตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ หรือไปที่สำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี โทร ๐ ๒๒๘๓ ๔๖๙๐ www.oic.go.th

ตอบข้อหารือในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ (ที่ นร ๐๑๐๘/๕๒๔๕ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๔)

นางสาวนิตยา สมเที่ยง นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ ส่วนส่งเสริมและเผยแพร่สิทธิรับรู้ข้อมูลข่าวสาร

“ข้อมูลโปร่งใส ราชการไทยไร้ทุจริต”